

## Obrazac 18

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

**Poslovni broj spisa: 3 St-1181/2017**

VIADUKT d.d. u stečaju, Kranjčevićeva 2, Zagreb

OIB:74794390096

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 1.1.2026.god. do 17.5.2026.god.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 40 St-1181/2017 od 02. listopada 2017.god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VIADUKT d.d., iz Zagreba, Kranjčevićeva 2.

U promatranom izvještajnom razdoblju nastavljeno je sa unovčenjem imovine stečajnoga dužnika. Ukupne uplate na žiro račun iznosile su 38.754,90 Eur.

Trenutno stanje u sudskim postupcima:

1. Trgovački sud u Zagrebu: Ovr-2/2018  
Ovrhovoditelj: KENTBANK d.d., Zagreb  
Ovršenik: VIADUKT d.d. u stečaju, Zagreb

Ovrha na nekretnini ovršenika.

Nakon prodaje nekretnine i uplate kupovnine doneseno je rješenje o dosudi i predaji nekretnine kupcu. Ročište za diobu kupovnine je održano 16.4.2026.god., ali se čeka uplata troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno odredbi čl.254. st.3 SZ-a.

2. Trgovački sud u Zagrebu: Ovr-117/2023  
Ovrhovoditelj: VIADUKT d.d. u stečaju, Zagreb  
Ovršenik: HRVATSKE CESTE d.o.o., Zagreb

Ovrha radi naplate.

Ovrhovoditelj je poslao požurnicu, ali do danas nije bilo nikakvog postupanja od strane suda.

Suglasno ranijoj odluci Skupštine vjerovnika dao sam punomoć i nalog sa točnim uputama g. Aleksandru Jankoviću da otputuje u Libiju i sklopi sporazum o naplati potraživanja. Sporazum je potpisan, te se očekuje realizacija sporazuma.

Oglas za IV. djelomičnu diobu vjerovnicima I. višeg isplatnog reda, kao i diobni popis objavljeni su na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu 19.11.2024.god.

Oglas o započetom namirenju tražbina iz IV. djelomične diobe objavljen je 27.12.2024.god.

Ukupna isplata još uvijek nije izvršena obzirom da ima još jedan manji broj ranijih radnika koji nisu dostavili uplatne račune.

Preostala imovina za unovčenje:

1.Ukupno 19185 m<sup>2</sup> zemljišta (pašnjak), u naravi vrtača za deponij materijala kod gradnje auto ceste, na lokaciji k.o. Kraljevica. Na zemljištu se nalazi cca 150000 m<sup>3</sup> jalovine, koja je vlasništvo Republike Hrvatske, nalazi se u zbijenom stanju i fizički nije odvojena od istog materijala u vlasništvu stečajnog dužnika u količini od 50000 m<sup>3</sup> .

Do sada nije riješeno kako će se jalovi materijal podijeliti i zato nije bilo unovčenja zemljišta.

2.Ukupno 2009 m<sup>2</sup> zemljišta (šume i pašnjak), u naravi dio kamenoloma na Hvaru, Stari Grad. Za upis prava vlasništva vodili su se ovršni postupci broj Ovr-3955/17 i Ovr-279/21 kod Općinskog suda u Splitu , Stana služba u starom Gradu. Navedeni sud se oglasio nenadležnim 11.03.2024.god. i spis predao Trgovačkom sudu u Splitu koji se isto proglasio nenadležnim 13.01.2025.god. i sada se čeka odluka Vrhovnog suda RH.

3.Kod Općinskog suda u Vrbovcu vodili su se ovršni postupci radi unovčenja imovine stečajnog dužnika, u naravi zemljište (oranice i livade) na lokaciji k.o Negovec i Pirakovec, Općinski sud u Vrbovcu. Stečajni upravitelj je osporio zasnivanje založnog prava kao nedopušteno, suglasno čl. 167. SZ-a. Općinski sud u Vrbovcu oglasio se nenadležnim, te je predmet pod brojem Pu Ovr-1528/2019 dostavljen Trgovačkom sudu u Zagrebu, i sada se vodi pod brojem Ovr-29/2025. dok se predmet pod ranijim brojem Pu Ovr-1525/2019 sada vodi pod brojem Ovr-83/2025.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Ovr-83/2025 od 16.4.2026.god. ovrha je obustavljena, te sam zatražio izdavanje klauzule pravomoćnosti rješenja.

U predmetu koji se na istom sudu vodi pod brojem Ove-29/2025 još nije odlučeno.

Preostale čestice zemljišta u Đurmancu, radi kojih je vođen ZK ispravni postupak prodane su za iznos od 23.714,63 Eur.

Nakon učestalih upita stečajnih vjerovnika o mogućnosti daljnjih isplata vjerovnicima I. višeg isplatnog reda, podneskom od 5.svibnja 2026.god., koji sam poslao Trgovačkom sudu u Zagrebu na broj St-spisa, detaljno sam obrazložio stanje stečajne mase za isplatu. U bitnome čeka se uplata po sporazumu sa Libijom. Neovisno o tome predložiti ću na odobrenje Odboru vjerovnika djelomičnu isplatu u iznosu od 8% utvrđenih tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda. Podnesak je objavljen 5. svibnja 2026.god. na Oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

**Stanje na žiro računu** na dan 31.12.2025.god. iznosilo je 3.477.882,65 Eur.

### Uplate na žiro račun

1. Ovrha Marica Kunčić	282,16
2. Prihod od zakupa-nekretnine	94,31
3. Pasivna kamata banke	695,86
4. Unovčenje nekretnina (zemljišta u Đurmancu)	23.714,63
5. PDV-povrat	12.155,00
6. PLINACRO –pravo služnosti	796,15
7. Otkup stanova	961,44
8. <u>HEP-povrat</u>	<u>55,35</u>

Ukupno    Eur    38.754,90

Isplate sa žiro računa

1. Plaće	15.475,05
2. Sudska pristojbe, troškovi	1.936,10
3. Isplata po IV. djel. diobi	3.298,35
4. FINA-kripto uređaj, god. pretplata	64,70
5. Knjigovodstvene usluge	2.250,00
6. Održavanje programa POINT-	2.458,55
7. Odvjetničke usluge	1.717,50
8. Trošak telefona i interneta	685,47
9 .HOK osiguranje	276,64
10.Naknada Banke	174,98
11.Uredski, materijalni troškovi	398,50
12.MST-zakup ureda Nova cesta 52	7.812,50
13.MST-režije ureda Nova cesta 52	1.241,20
14.SKDD	660,00
15.E-računi	45,00
16.GSKG –pričuva	191,79
17.Pošta	17,03

Ukupno    Eur    38.703,36

**Stanje žiro računu** na dan 17.5.2026.god. iznosi 3.477.934,19 Eur.

III.    RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU  
od 01.01.2026. do 01.04.2026.god.

- Nastaviti će se unovčenje imovine stečajnog dužnika.
- Predložiti ću na odobrenje Odboru vjerovnika djelomičnu isplatu vjerovnicima I. višeg isplatnog reda u iznosu od 8% utvrđenih tražbina.

U Zagrebu, 18. svibnja 2026.god.

Stečajni upravitelj:  
Milorad Zajkovski